**STANDARDKONTRAKT FOR BYGGEOPGAVER FOR FORBRUGERE**

Denne standardkontrakt bygger på ”Almindelige betingelser for aftaler om byggearbejder for forbrugere”, også kaldet ”AB-Forbruger”. Hvis afvigelser ikke er udtrykkeligt aftalt mellem parterne, gælder betingelserne i AB-Forbruger. Hvis forbrugeren ønsker ændringer i arbejdet, indgås snarest skriftlig tillægsaftale herom. ”AB-Forbruger” med tilhørende vejledning, ”Standardkontrakt” og ”Tillægsaftale vedrørende ændringer i arbejdet” kan findes på [www.ens.dk](http://www.ebst.dk), [www.danskbyggeri.dk](http://www.danskbyggeri.dk), [www.tekniq.dk](http://www.tekniq.dk), [www.hvr.dk](http://www.hvr.dk) og [www.fbr.dk](http://www.fbr.dk). Standardkontrakten er revideret i juni 2012.

**1. AFTALEPARTER**

**Forbruger**

Navn:

Adresse: Postnr.: By:

Tlf.: E-mail:

**Entreprenør**

Navn: CVR nr.:

Kontaktperson:

Adresse: Postnr.: By:

Tlf.: E-mail:

Har parterne indgået aftale om totalentreprise, jf. AB-Forbruger § 6? ja nej

**2. AFTALEGRUNDLAG**

Som aftalegrundlag gælder:

A. Denne kontrakt

B. AB-Forbruger

C. Tilbud af (dato):
D. Ændringer i forhold til tilbuddet:
E. Tegninger/skitser og arbejdsbeskrivelse af (dato):

F. Følgende ydelser leveres af forbrugeren (arbejdsydelser/materialer):

**3. SÆRLIGE FORHOLD PÅ EJENDOMMEN**

Er der særlige forhold, fx servitutter, forsyningsledninger eller forurening, der kan få betydning for arbejdets udførelse? ja nej

Hvis ja, hvilke?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ved totalentreprise skal entreprenøren afklare de pågældende forhold og forbrugeren skal medvirke hertil, jf. AB-Forbruger § 20.

**4. SÆRLIGE YDELSER**

**A.** Følgende ydelser leveres af:

 Forbrug af afløb, el, gas, varme og vand Forbruger Entreprenør

 Byggetilladelse Forbruger Entreprenør

 Bortskaffelse af byggeaffald Forbruger Entreprenør

 Oprydning efter udførelsen Forbruger Entreprenør

 Afdækning for støvgener Forbruger Entreprenør
 - Afdækning sker i følgende rum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**B.** Har entreprenørenadgang til toilet: ja nej

 Har entreprenøren adgang til spiseplads: ja nej

**C.** Der er udleveret \_\_\_ nøgle(r) til entreprenøren, som tilbageleveres, når arbejdet er færdigt.

**5. TIDSPLAN**

Arbejdet påbegyndes den:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ og afsluttes den:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ved ændringer i arbejdet ændres tidsplanen i overensstemmelse hermed, jf. tillægsaftalen.

**6. PRIS**

**A.** Fast pris på kr.\_\_\_\_\_\_\_\_inkl. moms. (Inkluderer samtlige udgifter, herunder udgifter til kørsel, materialer, forbrugt arbejdstid mv., medmindre andet er aftalt)

**B.** Regningsarbejde efter overslag på kr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_inkl. moms. (Regningen må ikke uden forbrugerens stillingtagen til arbejdets fortsættelse overstige overslaget med mere end 15 pct., medmindre andet er aftalt)

**C.** Efter regning

**7. BETALING**

**A.** Betaling sker, når arbejdet er afleveret, og forbrugeren har modtaget regningen.

**B.** Løbende betaling, jf. AB-Forbruger § 26. Med mindre andet er aftalt, opgøres betalingen pr. måned.

Betaling inden 15 arbejdsdage fra fakturaens modtagelse anses for rettidig. Ved for sen betaling påløber renter og gebyrer i henhold til rentelovens regler.

**8. SIKKERHEDSSTILLELSE**

Skal entreprenøren eller forbrugeren stille sikkerhed for sine forpligtelser?

**A.**  ja:Entreprenøren stiller sikkerhed med kr.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nej

**B.**  ja:Forbrugeren stiller sikkerhed med kr.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nej

**9. FORSINKELSE OG DAGBOD**

Er dagbod aftalt for forsinkelser, hvor entreprenøren ikke har ret til tidsfristforlængelse?

 ja, med\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_kr. pr. arbejdsdag arbejdet bliver forsinket. nej

**10. AFLEVERING OG 1-ÅRS EFTERSYN**

Der holdes afleveringsforretning: ja nej

Hvis ja, indkalder entreprenøren med 5 arbejdsdages varsel til afleveringsforretning, senest 10 arbejdsdage efter arbejdet er færdigt.

Der foretages 1-års eftersyn: ja nej

Hvis ja, indkalder entreprenøren til 1-års eftersyn senest 1 år efter arbejdets aflevering. Indkaldelsen skal være skriftlig og ske med højst 30 og mindst 10 arbejdsdages varsel.

**11. GARANTIORDNING OG ANKENÆVN**

Entreprenøren er tilknyttet følgende garantiordning:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ved uenighed kan forbrugeren vælge at indgive en klage til følgende ankenævn:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**12. UNDERSKRIFTER**

Forbruger: Entreprenør:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dato Underskrift Dato Underskrift